



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/25-01/3465  
Ur. broj: 2

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 10. prosinca 2025.

PREDMET: WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377 na dan 10. prosinca 2025. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 113.244,51 EUR  
Broj dana neprekidne blokade: 161

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).  
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

**SLUŽBENA OSOBA**

Barbara Veselica



Bruto bilanca po kontima

(Iznosi u eurima i centima)

Konto	Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
	D	P	D	P	D	P	D	P
10000000 ŽIRO RAČUN	568,91		773.563,68	774.132,59	774.132,59	774.132,59		
10090000 PRIJELAZNI KONTO			122.000,00	122.000,00	122.000,00	122.000,00		
10090001 PRIJELAZNI KONTO - OVRHE FINA	7.882,84		1.323,61	1.323,61	9.206,45	1.323,61	7.882,84	
Grupa: 100 ŽIRO-RAČUNI	8.451,75		896.887,29	897.456,20	905.339,04	897.456,20	7.882,84	
12000000 KUPOL U ZEMLJI	7.557,82		473.380,37	453.034,42	480.938,19	453.034,42	27.903,77	
Grupa: 120 POTRAŽIVANJA OD KUPACA	7.557,82		473.380,37	453.034,42	480.938,19	453.034,42	27.903,77	
15300000 DANI DEPOZITI	83.852,51				83.852,51		83.852,51	
15300001 DANI DEPOZITI - KOPIC NANSI / KINKELA	801.000,00				801.000,00		801.000,00	
Grupa: 153 DANI DEPOZITI ZADRŽANE I PLAĆENE JAMČEV.	884.852,51				884.852,51		884.852,51	
15400000 DANI ZAJMOVI - SALVADOR INVESTMENT	97.492,10			370,00	97.492,10	370,00	97.122,10	
15400001 DANI ZAJMOVI - ALFA NEKRETNINE	49.485,74				49.485,74		49.485,74	
15400002 DANI ZAJMOVI - STANOINVEST	106.927,37	100.992,89	54.100,00		161.027,37	100.992,89	60.034,48	
15400003 DANI ZAJMOVI - BETA NEKRETNINE	16.125,82				16.125,82		16.125,82	
15400004 DANI ZAJMOVI - SALVADOR BLOK	43.426,33			24.000,00	43.426,33	24.000,00	19.426,33	
15400005 DANI ZAJMOVI - GO UP	21.520,78				21.520,78		21.520,78	
15400006 DANI ZAJMOVI - OMEGA NEKRETNINE	71.729,14				71.729,14		71.729,14	
15400007 DANI ZAJMOVI - PARIZ REAL ESTATE	9.755,13				9.755,13		9.755,13	
15400008 DANI ZAJMOVI - SALVADOR VILLAGE	189.448,40		3.000,00	43.300,00	192.448,40	143.300,00	49.148,40	
15400009 DANI ZAJMOVI - KAPITAL NEKRETNINE	66.228,68				66.228,68		66.228,68	
15400010 DANI ZAJMOVI - NEW YORK REAL ESTATE	69.323,74		10.000,00		79.323,74		79.323,74	
15400011 DANI ZAJMOVI - IPSILON NEKRETNINE	26.544,56			5.700,00	26.544,56	5.700,00	20.844,56	

Brutto bilanca po kontima

(Iznosi u eurima i centima)

Konto	Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupni promet		Saldo	
	D	P	D	P	D	P	D	P
15400012 DANI ZAJMOV - STANOINVEST OBRT	1 327,23				1 327,23		1 327,23	
15400013 DANI ZAJMOV - SALVADOR ACADEMY	929,06				929,06		929,06	
15400014 DANI ZAJMOV - STANOINVEST HOLDING	22 411,55				22 411,55		22 411,55	
15400015 DANI ZAJMOV - PULA EXCLUSIVE REAL ESTAT	7 654,46				7 654,46		7 654,46	
15400016 DANI ZAJMOV - FERRARI INTERNATIONAL	150 350,88				150 350,88		150 350,88	
15400018 DANI ZAJMOV-BLOK 100	3 384,43				3 384,43		3 384,43	
15400021 DANI ZAJMOV - SALVADOR 007 d.o.o.	1 300,00				1 300,00		1 300,00	
15400022 DANI ZAJMOV - VERUDA RESIDENCE d.o.o.	78 000,00				78 000,00		78 000,00	
15400023 DANI ZAJMOV - LAS VEGAS REAL ESTATE d.o.	5 200,00	3 450,79			5 200,00	3 450,79	1 749,21	
15400024 DANI ZAJMOV - STANOINVEST INTERNATIONAL			10 500,00		10 500,00		10 500,00	
15400025 DANI ZAJMOV - ZETA NEKRETNINE d.o.o.	7 379,39				7 379,39		7 379,39	
15400026 DANI ZAJMOV - PERINIĆ MARUJA ANTICA	14 000,00				14 000,00		14 000,00	
15400027 DANE POZAJMICE - ROMA REAL ESTATE d.o.o.	47 000,00		1 900,00		3 750,00		48 900,00	3 750,00
15400028 DANE POZAJMICE - DUGINA IGOR	1 000,00				1 000,00		1 000,00	
15400029 DANI ZAJMOV - MIRAN VAJNGERL	8 000,00				8 000,00		8 000,00	
15400030 DANI ZAJMOV - NEKRETNINE ŠESTAR d.o.o.	72 000,00			4 000,00	72 000,00	4 000,00	68 000,00	
15400031 DANI ZAJMOV - PROJEKT OMLADINSKA d.o.o.	31 500,00				31 500,00		31 500,00	
15400032 DANI ZAJMOV - STANOINVEST HOLDING ADRIA			12 000,00		12 000,00		12 000,00	
15400033 DANI ZAJMOV - SALVADOR MICA	92 331,74		8 600,00		100 931,74		550,00	100 381,74
Grupa: 154 DANI ZAJMOV	1 311 776,53	104 443,68	100 100,00		1 411 876,53	286 113,68	1 125 762,85	
16140000 POTRAŽ ZA VIŠE PL.POREZ	1 624,52			1 624,52		1 624,52		

Brutto bilanca po kontima

(Iznosi u eurima i centima)

Konto		Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupni promet		Saldo	
		D	P	D	P	D	P	D	P
IZ DOBITI									
Grupa: 161	POTRAŽIV ZA VIŠE PL.POREZE I ZA PRED.POR	1.624,52			1.624,52	1.624,52			
16810000	OSTALA POTRAŽIVANJA-IVICA SALVADOR	58.734,72			58.734,72			58.734,72	
Grupa: 168	OSTALA POTRAŽIVANJA	58.734,72				58.734,72		58.734,72	
18020000	PRIJENOS POREZNE OBEVEZE			42.759,08	42.759,08	42.759,08	42.759,08		
Grupa: 180	PRETPOREZ U PRIMLJ.RAČUNIMA-10%			42.759,08	42.759,08	42.759,08	42.759,08		
18100000	PRETPOREZ U PRIMLJENIM RAČUNIMA-13%			26,68	26,68	26,68	26,68		
18110000	PRETPOREZ U PRIMLJENIM RAČUNIMA-25%			20.425,09	20.425,09	20.425,09	20.425,09		
18110001	PRETPOREZ U PRIMLJENIM RAČUNIMA -25% - R	39,65		1.800,00		1.839,65		1.839,65	
Grupa: 181	PRETPOREZ U PRIMLJENIM RAČUNIMA-22%	39,65		22.251,77	20.451,77	22.291,42	20.451,77	1.839,65	
18600000	POTRAŽIVANJA ZA POVRAȦ RAZLIKE PDV-A			63.210,85	63.210,85	63.210,85	63.210,85		
Grupa: 186	POTR.ZA POVRAȦ RAZLIKE PDV-a U OBR.RAZD.			63.210,85	63.210,85	63.210,85	63.210,85		
Klasa: 1	NOVAČ.KRAȦ.POTR.KRAȦ.FI NIMOVINA	2.273.037,50	104.443,68	1.598.589,36	1.660.206,84	3.871.626,86	1.764.650,52	2.106.976,34	
22000000	DOBAVLJAČI U ZEMLJI		1.864.885,15	467.866,01	284.770,78	467.866,01	2.149.655,93		1.681.789,92
Grupa: 220	DOBAVLJAČI U ZEMLJI		1.864.885,15	467.866,01	284.770,78	467.866,01	2.149.655,93		1.681.789,92
25000000	OBEVEZE PREMA POVEZANIM DRUŠTVIMA-SALVADO	10.737,93		5.000,00		15.737,93		15.737,93	
Grupa: 250		10.737,93		5.000,00		15.737,93		15.737,93	
25600000	OBEVEZE PO OSNOVI ZAJIMOVA-PANAMERA	127.200,00	507.275,24			127.200,00	507.275,24	380.075,24	
25600001	OBEVEZE PO OSNOVI ZAJIMOVA-DOLČ.IVA		2.545,29	1.000,00		1.000,00	2.545,29	1.545,29	
25600002	OBEVEZE PO OSNOVI ZAJIMOVA-SABO MANUEL		3.958,17				3.958,17	3.958,17	
25600003	OBEVEZE PO OSNOVI ZAJIMOVA-CHIUROCO LIVA		7.644,83				7.644,83	7.644,83	

Bruto bilanca po kontima

(Iznosi u eurima i centima)

Konto	Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
	D	P	D	P	D	P	D	P
25600004	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA-PAVIĆ TONI-VLAD	221.580,85				221.580,85		221.580,85
25600005	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA-ROMA REAL ESTAT	398,17	100,00	45.500,00	498,17	45.500,00		45.001,83
25600007	OBVEZE PO OSNOVO ZAJMOVA-SMALLOVIĆ JASMI	11.982,47				11.982,47		11.982,47
25600011	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA-VAJNGERL MILENA	998,70				998,70		998,70
25600012	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA-ROŽMAN AMBROŽ	50.003,92				50.003,92		50.003,92
25600013	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA-KOVAČ ŽELJKO-AN	4.985,17				4.985,17		4.985,17
25600014	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA-MIRA ZEKOVIĆ	64.755,85				64.755,85		64.755,85
25600015	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA-LAMEŠIĆ DRAGAN	496,05				496,05		496,05
25600019	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA-BRANISLAVA NIKO	60.388,88				60.388,88		60.388,88
25600020	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA-RADONJIĆ MAJA	2.072,42	1.200,00		1.200,00	2.072,42		872,42
25600021	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA-DELTA NEKRETNIN	4.297,44		47.000,00		51.297,44		51.297,44
25600022	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA-SALVADOR INVEST	2.372,68	1.100,00		1.100,00	2.372,68		1.272,68
25600024	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA-NEKRETNINE ŠEST	6.700,00	5.000,00	8.500,00	5.000,00	15.200,00		10.200,00
25600025	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA-SALVADOR ACADEM	85.200,00		200,00		85.400,00		85.400,00
25600026	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA-CAČAN SIENNA	21.500,00				21.500,00		21.500,00
Grupa: 256	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA	127.598,17	1.058.757,96	8.400,00	101.200,00	135.998,17	1.159.957,96	1.023.959,79
25700000	PRIMLJENI PREDUMNOVI IZ ZEMLJE	1.640.495,65	320.172,82	1.090.680,30	320.172,82	2.731.175,95		2.411.003,13
Grupa: 257	OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUMNOVE	1.640.495,65	320.172,82	1.090.680,30	320.172,82	2.731.175,95		2.411.003,13
26100000	OBVEZE ZA POREZ IZ DOBITI			945,99		945,99		945,99
Grupa: 261	OBVEZE ZA POREZ IZ DOBITI			945,99		945,99		945,99
28020000	PRILJENOS POREZNE OBVEZE		42.759,08	42.759,08	42.759,08	42.759,08		945,99

Bruto bilanca po kontima

(Iznosi u eurima i centima)

Konto		Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupni promet		Saldo	
		D	P	D	P	D	P	D	P
Grupa: 280	OBEVEZE ZA PDV U IZDANIM RAČUNIMA-10%			42.759,08	42.759,08	42.759,08	42.759,08		
28100000	PDV PO IZDANIM RAČUNIMA-25%			43.894,40	43.894,40	43.894,40	43.894,40		
28120000	PDV U PRIMLJENIM PREDUMOVIMA			21.016,07	21.016,07	21.016,07	21.016,07		
Grupa: 281	OBEVEZE ZA PDV U IZDANIM RAČUNIMA-22%			64.910,47	64.910,47	64.910,47	64.910,47		
28600000	OBEVEZE ZA UPLATU RAZLIKE PDV-a			68.507,85	127.497,29	110.273,48	127.497,29	178.781,33	51.284,04
Grupa: 286	OBEVEZE ZA UPLATU RAZLIKE PDV-a			68.507,85	127.497,29	110.273,48	127.497,29	178.781,33	51.284,04
29700000	PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA			621.574,10	705.638,40	84.064,30	705.638,40	705.638,40	
Grupa: 297	PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA			621.574,10	705.638,40	84.064,30	705.638,40	705.638,40	
Klasa: 2	KRATKOROČNE OBEVEZE I PASIVNI OBRACUNTI	138.336,10	5.254.220,71	1.742.244,07	1.779.604,40	1.880.580,17	7.033.825,11	15.737,93	5.168.982,87
40000000	OSNOVNE SIROVINE			270.986,95	270.986,95	270.986,95	270.986,95		
40010000	POTROŠNI MATERIJAL			7,50	7,50	7,50	7,50		
Grupa: 400	UTROŠENE SIROVINE I MATERIJAL			270.994,45	270.994,45	270.994,45	270.994,45		
41870000	VODA ZA PIĆE, PRANJE I SANITARIJE			224,02	224,02	224,02	224,02		
Grupa: 418	KOMUNALNE USLUGE			224,02	224,02	224,02	224,02		
42100000	NAKNADA ZA USLUGE BANAKA			831,22	831,22	831,22	831,22		
42110000	USLUGE PLATNOG PROMETA			42,00	42,00	42,00	42,00		
Grupa: 421	BANKARSKJE USLUGE I USL. PLATNOG PROMETA			873,22	873,22	873,22	873,22		
42200000	USLUGE ODVIJETNIKA I JAVNOG BILJEŽNIKA			63,30	63,30	63,30	63,30		
42220000	RAČUNOVODSTVENE USLUGE			800,00	800,00	800,00	800,00		
Grupa: 422	USLUGE-			863,30	863,30	863,30	863,30		

Konto		Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
D		P		D		P		D	
44900001		HRVATSKE VODE		37,25		37,25		37,25	
Grupa: 449		OSTALE NAKNADE		37,25		37,25		37,25	
46400000		UPRAVNI SUDSKI TROŠK. TAKSE I BILJNAK		5,32		5,32		5,32	
Grupa: 464		UPRAVNI SUDSKI TROŠKOV. TAKSE I BILJNAK		5,32		5,32		5,32	
49100000		RASPOR. TROŠ. NEPOSREDA TERET UK. PRIHODA		272.997,56		272.997,56		272.997,56	
Grupa: 491		RASPORED TROŠKOVA NA TERET UKUPNOG PRIH		272.997,56		272.997,56		272.997,56	
Klasa: 4		TROŠKOV. POSLOVANJA		545.995,12		545.995,12		545.995,12	
60000000		PROIZVODNJA U TOKU - 19033		303.494,70		133.835,77		182.480,00	
60000001		PROIZVODNJA U TOKU - K.Č.814/1-FAŽANA		97.254,61		3.828,76		91.200,00	
60000002		PROIZVODNJA U TOKU - KAŠTANJEV-DIMINIĆ		200.087,19		31.113,93		231.201,12	
60000003		PROIZVODNJA U TOKU-KČ. 1903/54		138.806,14		76.891,99		215.698,13	
60000004		PROIZVODNJA U TOKU - ** VALDEBEK**		5.659,78		13.793,30		19.453,08	
60000005		PROIZVODNJA U TOKU - MEDULIN WASHINGTON		2.875,60		54.206,32		57.081,92	
60000006		PROIZVODNJA U TOKU - LOKVE MEDULIN		927,81		3.697,48		4.625,29	
60000007		PROIZVODNJA U TOKU - K.Č. 8188-FAŽANA		500,00		500,00		500,00	
Grupa: 600		PROIZVODNJA		749.605,83		317.367,55		273.680,00	
67000000		PREDUJMOV. DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI		682.949,09		307.176,98		218.864,69	
Grupa: 670		PREDUJMOV. DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI		682.949,09		307.176,98		218.864,69	
68000000		K.Č.814/1-K.O.FAŽANA- DEPRATO		279.091,01		279.091,01		279.091,01	
68000001		K.Č.814/1-K.O.FAŽANA- DEPRATO		9.900,00		9.900,00		9.900,00	
68000002		K.Č.19033-K.O.PULADIMINIĆ		140.102,20		140.102,20		140.102,20	



## Bruto bilanca po kontima

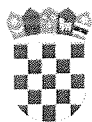
(Iznosi u eurima i centima)

Konto		Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupni promet		Saldo	
		D	P	D	P	D	P	D	P
68000004	DARIO K.Č. 8118 FAŽANA NADIA LUCIANI	132.744,04				132.744,04		132.744,04	
68000005	K.Č. 1968/4 VALMADE KINKELA -SAULIG	913.985,09				913.985,09		913.985,09	
68000006	K.Č. 1968/10/11 INGMAR DOBRIC	128.449,23				128.449,23		128.449,23	
68000007	K.Č. BR. 1903/19 k.o. Pulja	398,17				398,17		398,17	
Grupa: 680	ZEMLJIŠTA	1.604.669,74				1.604.669,74		1.604.669,74	
Klasa: 6									
ZALIHAI PROIZVU TOKU, GOT. PROIZV. ROBE		3.037.224,66		624.544,53		492.544,69		3.661.769,19	
								492.544,69	3.169.224,50
70400000	TROŠKOV. RAZDOBLJA		272.997,56	272.997,56		272.997,56		272.997,56	
Grupa: 704	TROŠKOV. RAZDOBLJA		272.997,56	272.997,56		272.997,56		272.997,56	
72410000	ZATEZNE KAMATE		3.379,09	3.379,09		3.379,09		3.379,09	
Grupa: 724	KAMATE		3.379,09	3.379,09		3.379,09		3.379,09	
73500000	NOVČANE KAZNE		514,98	514,98		514,98		514,98	
Grupa: 735	KAZNE, PENALI I NAKNADE ŠTETA		514,98	514,98		514,98		514,98	
75100000	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA-25		218.640,00	218.640,00		218.640,00		218.640,00	
75100001	PRIHODI OD PRODAJE - 0%		95.000,00	95.000,00		95.000,00		95.000,00	
Grupa: 751	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA		313.640,00	313.640,00		313.640,00		313.640,00	
79000000	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA		36.748,37	36.748,37		36.748,37		36.748,37	
Grupa: 790	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA		36.748,37	36.748,37		36.748,37		36.748,37	
Klasa: 7									
RASHODI I PRIHODI			627.280,00	627.280,00		627.280,00		627.280,00	
82000000	DOBIT		36.748,37	36.748,37		36.748,37		36.748,37	
Grupa: 820	DOBIT		36.748,37	36.748,37		36.748,37		36.748,37	
83000000	NETO DOBIT ZA OBRAČUNSKO RAZDOBLJE		33.022,03	33.022,03		33.022,03		33.022,03	
83000001	AKONTACIJA POREZA NA		3.726,34	3.726,34		3.726,34		3.726,34	

Brutto bilanca po kontima

(Iznosi u eurima i centima)

Konto		Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
		D	P	D	P	D	P	D	P
DOBIT									
Grupa:	830	NETO DOBIT (GUBITAK)		36.748,37	36.748,37	36.748,37	36.748,37		
Klasa:	8	REZULTAT POSLOVANJA		73.496,74	73.496,74	73.496,74	73.496,74		
91000000		TEMELJNI KAPITAL		2.654,46		2.654,46	2.654,46		
Grupa:	910	TEMELJNI KAPITAL		2.654,46		2.654,46	2.654,46		
94000000		ZADRŽANA DOBIT		70.316,91	16.962,50	87.279,41	87.279,41		
Grupa:	940	ZADRŽANA DOBIT		70.316,91	16.962,50	87.279,41	87.279,41		
94200000		DOBIT TEKUĆE GODINE		16.962,50	33.022,03	49.984,53	33.022,03		
Grupa:	942	DOBIT TEKUĆE GODINE		16.962,50	33.022,03	49.984,53	33.022,03		
Klasa:	9	KAPITAL, REZERVE, DUGOROČNE OBVEZE		89.933,87	16.962,50	49.984,53	16.962,50	139.918,40	122.955,90
SVEUKUPNO:		5.448.598,26		5.229.112,32		10.677.710,58	5.291.938,77		
			5.448.598,26		5.229.112,32		10.677.710,58		5.291.938,77



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 10.12.2025. 08:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324086, FAŽANA

Broj ZK uložka: 21149

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18454/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	814/1	Galižanska cesta - Via Gallesano			900	
		ORANICA			900	
		UKUPNO:			900	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/12	FERIĆ DANIJEL, OIB: 29035973179, GALIŽANSKA CESTA - VIA GALLESANO 30B, FAŽANA 52100 PULA (POLA)	
3. Suvlasnički dio: 1/12	CUKON DANIJEL, OIB: 65513038705, MUTVORAN 15, MUTVORAN	
4. Suvlasnički dio: 1/18	KOVAČ ŽELJKO, OIB: 75694423649, KOPENHAGENSTR. 9, MÜNCHEN, NJEMAČKA	
5. Suvlasnički dio: 1/18	KOVAČ ANĐELA, OIB: 49893575019, KOPENHAGENSTR. 9, MÜNCHEN, NJEMAČKA	
6. Suvlasnički dio: 2/18	LAMEŠIĆ DRAGAN, OIB: 81135422706, PALAZZINE - PALAZZINE 4, PULA 52100 PULA (POLA)	
7. Suvlasnički dio: 1/18	VAJNGERL MIRAN, OIB: 51008946696, CVETLIČNA ULICA 8, MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, SKOKE, SLOVENIJA	
8. Suvlasnički dio: 1/18	VAJNGERL MILENA, OIB: 50357290246, CVETLIČNA ULICA 8, MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, SKOKE, SLOVENIJA	
10. Suvlasnički dio: 2/18	MANDIR BISERKA, OIB: 71448750119, GALIŽANSKA CESTA - VIA GALLESANO 30B, FAŽANA 52215 VODNJAN (DIGNANO)	
12. Suvlasnički dio: 1/9	AŠENBRENER VESNA, OIB: 18365165521, LEDEROVA ULICA 2, 10410 VELIKA GORICA	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Suvlasnički dio: 1/9	KLEMENČIĆ ROBERT, OIB: 55472305982, NEUMATTSTRASSE 19, DULLIKEN, ŠVICARSKA	
14. Suvlasnički dio: 1/18	WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
15. Suvlasnički dio: 1/18	VISENTINI INGRID, OIB: 74652618154, PIAZZETTA SAN BIAGIO, N. 6, CIVIDALE DEL FRIULI (UD), ITALIJA	
16. Suvlasnički dio: 1/18	SNIDARO LAURO, OIB: 31873214985, VIA PIO PASCHINI 2, MOIMACO (UD), ITALIJA	

## C

## Teretovnica

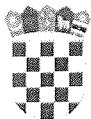
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimitljeno 29.11.2024.g. pod brojem Z-21530/2024  Prvenstveni red upisa: Z-20417/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 814/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI POSTAVLJANJA I ODRŽAVANJA VODOVODNOG CJEVOVODA BROJ 8535/2019, S PRILOŽENIM GRAFIČKIM PRIKAZOM SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-20007/2019) 18.11.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-16364/2019) 16.09.2019, postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda na teret k.č. br. 814/1, u pojasu od 3 metra sa svake strane od osi cjevovoda, kako je to prikazano plavom bojom na grafičkom prikazu, u korist: <b>VODOVOD PULA - LABIN D.O.O., OIB: 19798348108, RADIĆEVA ULICA - VIA STJEPAN RADIĆ 9, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
2.	2.1 Zaprimitljeno 29.11.2024.g. pod brojem Z-21530/2024  Prvenstveni red upisa: Z-20330/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Washington real estate d.o.o., OIB: 90146828377 radi uknjižbe prava služnosti puta - prava provoza i prolaza, a koja se služnost ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite na teret k.č.br. 814/1 u korist k.č.br. 811/8 na temelju Ugovora o osnivanju stvarne služnosti puta - prava prolaza i provoza od 22.11.2023., Specijalne punomoći od 06.10.2022. i Specijalne punomoći od 25.09.2023.		
3.	3.1 Zaprimitljeno 29.11.2024.g. pod brojem Z-21530/2024  Prvenstveni red upisa: Z-20497/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Washington real estate d.o.o. za uknjižbu služnosti puta - pravo provoza i prolaza na teret nekretnine u k.o. Fažana, zk uložak 2350, k.č.br. 814/1 u korist nekretnine u k. o. Fažana, zk uložak 2351, k.č. br. 811/8, i to puta u širini 3m uz među sa k.č.br. 811/8, u k.o. Fažana, a koja služnost se ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite, temeljem Ugovora o osnivanju stvarne služnosti puta - prava prolaza i provoza od 22.11.2023., Specijalne punomoći od 06.10.2022. i Specijalne punomoći od 25.09.2023.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 29.11.2024.g. pod brojem Z-21530/2024</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-20650/2023</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 814/1 u korist k.č. 811/8 u zk.ul 2351, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI PUTA - PRAVA PROLAZA I PROVOZA OD 22.11.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 06.10.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 25.09.2023, uknjižuje se pravo služnosti puta - pravo prolaza i provoza u širini 3m uz među sa kč.br. 811/8, a koja se služnost ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite na teret kč.br. 814/1 u korist kč.br. 811/8</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 29.11.2024.g. pod brojem Z-21530/2024</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-20960/2023</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 814/1 u korist k.č. 811/8 u zk.ul 2351, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI PUTA - PRAVA PROLAZA I PROVOZA 19.12.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ 06.10.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 25.09.2023, uknjižuje se pravo služnosti puta - pravo provoza i prolaza na teret kč. br. 814/1, a u korist kč. br. 811/8 iste k.o., i to puta u širini 5,5 m uz među sa kč. br. 811/8 k.o. Fažana, a koja služnost se ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.12.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 10.12.2025. 08:13

Katastarska općina: 324086, FAŽANA

Broj ZK uložka: 12135719

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12752/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	814/5	07	Galižanska cesta - Via Gallesano	5	
			ORANICA	5	
		UKUPNO:		5	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 1/6 WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
11.	Suvlasnički dio: 1/12 FERIĆ DANIJEL, OIB: 29035973179, GALIŽANSKA CESTA - VIA GALLESANO 30B, FAŽANA 52100 PULA (POLA)	
13.	Suvlasnički dio: 1/12 CUKON DANIJEL, OIB: 65513038705, MUTVORAN 15, MUTVORAN	
16.	Suvlasnički dio: 1/18 KOVAČ ŽELJKO, OIB: 75694423649, KOPENHAGENSTR. 9, MÜNCHEN, NJEMAČKA	
17.	Suvlasnički dio: 1/18 KOVAČ ANĐELA, OIB: 49893575019, KOPENHAGENSTR. 9, MÜNCHEN, NJEMAČKA	
18.	Suvlasnički dio: 2/18 LAMEŠIĆ DRAGAN, OIB: 81135422706, PALAZZINE - PALAZZINE 4, PULA 52100 PULA (POLA)	
19.	Suvlasnički dio: 1/18 VAJNGERL MIRAN, OIB: 51008946696, CVETLIČNA ULICA 8, MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, SKOKE, SLOVENIJA	
20.	Suvlasnički dio: 1/18 VAJNGERL MILENA, OIB: 50357290246, CVETLIČNA ULICA 8, MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, SKOKE, SLOVENIJA	
21.	Suvlasnički dio: 1/18 WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22. Suvlasnički dio: 2/18		
	MANDIR BISERKA, OIB: 71448750119, GALIŽANSKA CESTA - VIA GALLESANO 30B, FAŽANA 52215 VODNJAN (DIGNANO)	
24. Suvlasnički dio: 1/18		
	WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
25. Suvlasnički dio: 1/9		
	AŠENBRENER VESNA, OIB: 18365165521, LEDEROVA ULICA 2, 10410 VELIKA GORICA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-20417/2019  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 814/1, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-16364/2019) 16.09.2019, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI POSTAVLJANJA I ODRŽAVANJA VODOVODNOG CJEVOVODA BROJ 8535/2019, S PRILOŽENIM GRAFIČKIM PRIKAZOM SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-20007/2019) 18.11.2019, postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda na teret k.č. br. 814/1, u pojasu od 3 metra sa svake strane od osi cjevovoda, kako je to prikazano plavom bojom na grafičkom prikazu, u korist:  <b>VODOVOD PULA - LABIN D.O.O., OIB: 19798348108, RADIĆEVA ULICA - VIA STJEPAN RADIĆ 9, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
1.3	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 1.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 12.12.2023.g. pod brojem Z-20330/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Washington real estate d.o. o., OIB: 90146828377 radi uknjižbe prava služnosti puta - prava provoza i prolaza, a koja se služnost ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite na teret k.č.br. 814/1 u korist k.č.br. 811/8 na temelju Ugovora o osnivanju stvarne služnosti puta - prava prolaza i provoza od 22.11.2023., Specijalne punomoći od 06.10.2022. i Specijalne punomoći od 25.09.2023.		
12.2	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 14.12.2023.g. pod brojem Z-20497/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Washington real estate d.o.o. za uknjižbu služnosti puta - pravo provoza i prolaza na teret nekretnine u k.o. Fažana, zk uložak 2350, k.č.br. 814/1 u korist nekretnine u k. o. Fažana, zk uložak 2351, k.č. br. 811/8, i to puta u širini 3m uz među sa k.č.br. 811/8, u k.o. Fažana, a koja služnost se ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite, temeljem Ugovora o osnivanju stvarne služnosti puta - prava prolaza i provoza od 22.11.2023., Specijalne punomoći od 06.10.2022. i Specijalne punomoći od 25.09.2023.		



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.2	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 18.12.2023.g. pod brojem Z-20650/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 814/1 u korist k.č. 811/8 u zk.ul 2351, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI PUTA - PRAVA PROLAZA I PROVOZA OD 22.11.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 06.10.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 25.09.2023, uknjižuje se pravo služnosti puta - pravo prolaza i provoza u širini 3m uz među sa kč.br. 811/8, a koja se služnost ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite na teret kč.br. 814/1 u korist kč.br. 811/8		na 14.1
14.2	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 21.12.2023.g. pod brojem Z-20960/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 814/1 u korist k.č. 811/8 u zk.ul 2351, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI PUTA - PRAVA PROLAZA I PROVOZA 19.12.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ 06.10.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 25.09.2023, uknjižuje se pravo služnosti puta - pravo provoza i prolaza na teret kč. br. 814/1, a u korist kč. br. 811/8 iste k.o., i to puta u širini 5,5 m uz među sa kč. br. 811/8 k.o. Fažana, a koja služnost se ima vršiti u svrhu protupožarne zaštite.		na 15.1
15.2	Zaprimljeno 03.09.2024.g. pod brojem Z-15575/2024  čini se vidljivim da je kčbr. 814/1 cijepana u nove kčbr. 814/1 i kčbr. 814/5.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.12.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 10.12.2025. 08:13

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 123938

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18454/2025

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1968/4	18	VALMADE ORANICA	7429 7429	
		UKUPNO:		7429	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.01.2022.g. pod brojem Z-1211/2022  Prvenstveni red upisa: Z-5349/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbačeno postupanje po Prijavnom listu za zk Klasa: 932-06/2020-02/1950 31.03.2021 od 19.11.2020. Sadržaju za zemljišnu knjigu od 19.11.2020. Naslovne stranice za zemljišnu knjigu od 19.11.2020. Kopije katastarskog plana SPP od 19.11.2020. i Kopije katastarskog plana PNS od 19.11.2020.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

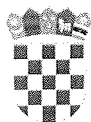
## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.12.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 10.12.2025. 08:13

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 124133

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18454/2025  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1968/10	17	ŠANDALJSKA ULICA ORANICA	1997 1997	
2.	1968/11	17	ŠANDALJSKA ULICA ORANICA	2866 2866	
UKUPNO:				4863	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/4 STANOINVEST INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 22889376673, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
5.	Suvlasnički dio: 1/4 STANOINVEST INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 22889376673, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
6.	Suvlasnički dio: 1/4 WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.12.2025.

